

**Собрание представителей городского поселения Смышляевка**

**Муниципального района Волжский Самарской области**

**Третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

« » 2017 года №\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Об утверждении Проекта местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области |

В соответствии с положениями статей 29 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 года   
№ 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, Администрация городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1.Утвердить Проект местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, согласно приложению к настоящему решению.

2.Опубликовать настоящее решение в газете «Мой посёлок» и разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет по адресу: [E-mail: agp63@mail.ru](mailto:E-mail:%20agp63@mail.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава городского поселения Смышляевка

муниципального района Волжский Самарской области В. М. Брызгалов

Председатель Собрания представителей

городского поселения Смышляевка

муниципального района Волжский Самарской области С. В. Солдатов



**Собрание представителей городского поселения Смышляевка**

**Муниципального района Волжский Самарской области**

**Третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

« » 2017 года №\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области |

В соответствии с положениями статей 29 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 года   
№ 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, Администрация городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1.Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение № 136\29 от 26.10.2017 г. признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Мой посёлок» и разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет по адресу: [E-mail: agp63@mail.ru](mailto:E-mail:%20agp63@mail.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава городского поселения Смышляевка

муниципального района Волжский Самарской области В. М. Брызгалов

Председатель Собрания представителей

городского поселения Смышляевка

муниципального района Волжский Самарской области С. В. Солдатов

Местные нормативы градостроительного проектирования г.п. Смышляевка  
муниципального района Волжский Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования г.п. Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области (далее – местные нормативы) разработаны в соответствии с положениями статей 291, 292, 294 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 года   
№ 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и устанавливают:

совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения г.п. Смышляевка муниципального района Волжский, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

1.2. Настоящие местные нормативы включают в себя:

основную часть (расчетные показатели и предельные значения расчетных показателей, указанные в абзаце втором пункта 1.1 настоящих местных нормативов);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения г.п. Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения г.п. Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области.

| **№ п/п** | **Наименование вида объекта местного значения** | **Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности** | | | | | | | | | **Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **единица измерения** | **значение показателя** | | | | | | | | **вид доступности, единица измерения** | **значение показателя** | |
| **Объекты в области образования** | | | | | | | | | | | | | |
| **Объекты в области физической культуры и массового спорта** | | | | | | | | | | | | | |
|  | Физкультурно-спортивные залы | квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек | 350 | | | | | | | | транспортная доступность, минуты | 20 | |
|  | Плавательные бассейны | квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек | 75 | | | | | | | | транспортная доступность, минуты | 20 | |
|  | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | квадратные метры на 1 тысячу человек | 2000 | | | | | | | | пешеходная доступность, метры | 1 000 | |
| **Объекты в области библиотечного обслуживания** | | | | | | | | | | | | | |
|  | Общедоступные библиотеки | количество объектов | 1 | | | | | | | | транспортная доступность, минуты | 20 | |
| количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек | количество единиц хранения в тысячах | | | | | количество читательских мест | | |
| 4-4,5 | | | | | 2-3 | | |
| Примечания:  1. Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование  2. Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тысячу человек: 0,5 тысячи единиц хранения, 0,3 читательских места. | | | | | | | |
|  | Детские библиотеки | количество объектов | 1 | | | | | | | | транспортная доступность, минуты | 20 | |
|  | Юношеские библиотеки | количество объектов | 1 | | | | | | | | транспортная доступность, минуты | 20 | |
| **Объекты в области культуры и искусства** | | | | | | | | | | | | | |
|  | Учреждения культуры клубного типа |  | 50 зрительских мест на 1 тысячу жителей | | | | | | | |  | не устанавливается | |
|  | Выставочные залы, картинные галереи | количество объектов на муниципальное образование | 1 | | | | | | | | транспортная доступность, минуты | 40 | |
| **Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения** | | | | | | | | | | | | | |
|  | Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов) | квадратный метр на 1 человека | 6 | | | | | | | | пешеходная доступность, метры | 1 000 | |
|  | Парки культуры и отдыха | количество объектов | 1 | | | | | | | | транспортная доступность, минуты | 20 | |
| **Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | |
|  | Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть) | плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории | 5\* | | | | | | | | - | не устанавливается | |
| \*Примечание: при расчете обеспеченности учитываются автомобильные дороги общего пользования федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильные дороги местного значения муниципального района, находящиеся в границах населенных пунктов. | | | | | | | |
|  | Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования | уровень обеспеченности в процентах | Из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %: | | | | | | | | пешеходная доступность, м | до входов в жилые дома | 100 |
| жилые районы | | | | | 25 | | | до входов в пассажирские помещения вокзалов, входов в места крупных  учреждений торговли и общественного питания | 150 |
| общегородские и специализированные центры | | | | | 5 | | | до входов в прочие учреждения и предприятия обслуживания населения  и административных зданий | 250 |
| промышленные и коммунально-складские зоны (районы) | | | | | 25 | | | до входов в парки, на выставки и стадионы | 400 |
| зоны массового кратковременного отдыха | | | | | 15 | | |
|  | Сети линий наземного общественного пассажирского транспорта | плотность сети, километры сети на квадратный километр территории | 2 | | | | | | | | пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры | 500 | |
| **Объекты в области обращения с отходами** | | | | | | | | | | | | | |
|  | Объекты, предназначенные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора | нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год | Твердые бытовые отходы: | | | кг | | литры | | | - | не устанавливается | |
| -  от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | | | 190-225 | | 900-1000 | | |
| -   от прочих жилых зданий | | | 300-450 | | 1100-1500 | | |
| Общее количество с учетом общественных зданий | | | 280-300 | | 1400-1500 | | |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | | | - | | 2000-35000 | | |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | | | 5-15 | | 8-20 | | |
| Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов | | | | | | | |
| **Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой** | | | | | | | | | | | | | |
|  | Объекты электроснабжения | Электропотребление, кВТ ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год | Степень благоустройства | Электропотребление | | | | Использование максимума электрической нагрузки | | | - | не устанавливается | |
| Населенные пункты, не оборудованные стационарными электроплитами | | | | | | | |
| без кондиционеров | 1700 | | | | 5200 | | |
| с кондиционерами | 2000 | | | | 5700 | | |
| Населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами  (100% охвата) | | | | | | | |
| без кондиционеров | 2100 | | | | 5300 | | |
| с кондиционерами | 2400 | | | | 5800 | | |
|  | Объекты водоснабжения | удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека | Удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки | | | | | | | | - | не устанавливается | |
| для зданий с местными (квартирными) водонагревателями | | | | | 200, со снижением до 180 к 2025 году | | |
| для зданий с централизованным горячим водоснабжением | | | | | 250 (150 + 100) со снижением до 200 (120 + 80) к 2025 году | | |
| для объектов обслуживания повседневного пользования | | | | | 25 | | |
|  | Объекты водоотведения | удельное среднесуточное водоотведение жилой застройки, литры в сутки на одного человека | Следует принимать равным удельным среднесуточным расходам холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды | | | | | | | | - | не устанавливается | |
| величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар | 70 | | | | | | | |
|  | Объекты газоснабжения | среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки | приготовление пищи на плите – 0,5;  горячее водоснабжение с использованием газового проточного водонагревателя – 0,5;  отопление с использованием бытового газового отопительного аппарата с водяным контуром – от 7 до 12 | | | | | | | | - | не устанавливается | |
|  | Объекты теплоснабжения | удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт ч/кв.м, за отопительный период | Вид объекта | | Количество этажей | | | | | | - | не устанавливается | |
| 1-3 | | 4-5 | | 6-9 | 10 и более |
| Жилые здания | | 186 | | 150 | | 127 | 110 |
| Общеобразовательные организации, медицинские организации | | 203 | | 191 | | 180 | - |
| Дошкольные образовательные организации | | 284 | | - | | - | - |
| **Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения** | | | | | | | | | | | | | |
|  | Кладбища традиционного захоронения | гектаров на 1 тысячу человек | 0,24 | | | | | | | | транспортная доступность, минуты | 30 | |
| **Объекты в области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг** | | | | | | | | | | | | | |
|  | Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг | количество окон в многофункциональном центре на каждые 5 тысяч жителей | В секторе приема заявителей предусматривается не менее 1 окна | | | | | | | | транспортная доступность, минуты | 30 | |

3. Правила и область применения   
расчетных показателей, содержащихся в основной части местных   
нормативов градостроительного проектирования г.п. Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области

3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения г.п. Смышляевка и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения г.п. Смышляевка, установленные местными нормативами, применяются при подготовке:

генерального плана поселения;

документации по планировке территории.

3.2. Области применения значений конкретных расчетных показателей, указанных в пункте 3.1, приведены в таблице.

**Таблица. Области применения значений расчетных показателей,   
установленных местными нормативами градостроительного проектирования г.п. Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области**

Принятые сокращения:

|  |  |
| --- | --- |
| МНГП - | местные нормативы градостроительного проектирования |
| ГП – | генеральный план |
| ДПТ – | документация по планировке территории |

| **№ п/п** | **Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНГП устанавливается значение** | **Единицы измерения расчетного показателя** | **ГП** | **ДПТ** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами | квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов | транспортная доступность, минуты | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности плавательными бассейнами | квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности плавательных бассейнов | транспортная доступность, минуты | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными физкультурно-спортивными сооружениями | квадратные метры на 1 тысячу человек | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных физкультурно-спортивными сооружений | пешеходная доступность,  метры | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности общедоступными библиотеками городских поселений (городскими массовыми библиотеками) | количество объектов | + | + |
| количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности общедоступных библиотек | транспортная доступность, минуты | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности детскими библиотеками | транспортная доступность, минуты | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности детских библиотек | количество объектов | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности юношескими библиотеками | транспортная доступность, минуты | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности юношеских библиотек | количество объектов | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа | количество объектов,  количество мест | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа | транспортная доступность, минуты | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности музеями | количество объектов на муниципальное образование | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности музеев | транспортная доступность, минуты | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности выставочными залами, картинными галереями | количество объектов на муниципальное образование | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности выставочных залов, картинных галерей | транспортная доступность, минуты | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования | квадратный метр на 1 человека | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененных территорий общего пользования | пешеходная доступность, метры | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности парками культуры и отдыха | количество объектов | – | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности парков культуры и отдыха | транспортная доступность, минуты | – | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (улично-дорожной сетью) | плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности стоянками и парковками (парковочными местами) общего пользования | уровень обеспеченности в процентах | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянок и парковок (парковочных мест) общего пользования | пешеходная доступность, м | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности сетями линий наземного общественного пассажирского транспорта | плотность сети, километры сети на квадратный километр территории | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок наземного общественного пассажирского транспорта | пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами, предназначенными для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора | нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения | Электропотребление, кВТ ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоснабжения | удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоотведения | величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения | среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами теплоснабжения | удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт ч/кв.м, за отопительный период | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности кладбищами | гектаров на 1 тысячу человек | + | – |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности кладбищ | транспортная доступность, минуты | + | – |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг | количество окон в многофункциональном центре на каждые 5 тысяч жителей | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг | транспортная доступность, минуты | + | + |